



DATE: ..... تاریخ:

NO: ..... شماره:

ATT: ..... پیوست:

شرکت تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان آبفا خوزستان

Tm3.abfakhzir

بِسْمِ تَعَالَى

## [ اطلاعیه شماره دو/یک ]

**( گروه پرداخت کنندگان وجوه نقدی ، بازنشستگان میانگین و علی الحساب واریزی )**

(مهم فوری مهم)

قابل توجه کلیه اعضا و سهامداران محترم تعاونی مسکن شماره (۳) کارکنان صنعت آبفا خوزستان

**أشتمولین : بدهکاران صرفاً و موكداً بازنشستگان با عضویت در كانون و دارای بخشی مطالبات و دیون معوقه سنواتی تهاتر و محاسبه شده از محل تصویب نامه هیئت محترم وزیران، تحت عنوان بسته معیشتی حقوقی به مبلغ تقریبی متوسط برای هرکدام آورده غیر نقدی واریزی (۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) نزد شرکت آبفا خوزستان مزایده گزار [**

موضوع : پرداخت بدهی هر عضو نسبت به سهم تعیین و متعهد شده تا سقف آورده نقدی (۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) پس از کسر مبلغ (۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) نقدی و (۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) فوق الذکر تهاتر غیر نقدی و در حال حاضر پرداخت بدهی میانگین الحساب و ما به التفاوت تا زمان اتمام محاسبات نهایی به مبلغ (۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بابت خرید قسمت دوم زمین به مساحت (۱۰۳۵۱ متر مربع با ۱/۶۷ دانگ کمترین سهم مشاعی) از کل بهای زمین به مبلغ نهایی و قطعی (۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و سایر هزینه های جاری پیشرویتان و مورد نیاز

با سلام

احتراماً مستنداً به کلیات مفاد اساسنامه مصوب موكداً مواد [۴۲+۴۳] شامل : تهیه زمین و آماده سازی آن و فصل چهارم : ضوابط مربوط به احداث و واگذاری واحد های مسکونی و پیرو سند چشم انداز تقدیمی مصوب سال (۹۶) از گام دوم : خرید ، واگذاری ، تملک و انتقال قطعی سند مالکیت و تجمیع دو قطعه و در ذیل مصوبه تکلیفی مجمع عمومی فروردین ماه [۱۴۰۱] و اطلاعیه های مکرر سنواتی قبلی و علی الخصوص اطلاعیه شماره (یک) بعنوان [مبنا و ماخذ] و نظر به کلیه اسناد و مدارک مبادله شده موجود و مستنداً به پاره ای از تعهدات و توافقات با تعاملات صورت گرفته فیما بین طرفین : مزایده گزار و مزایده گر و اهم آن آخرین تفاهمنامه و توافقنامه به شماره (۱۴۰۲/۱/۷۹۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱) و در ضمن شروع جریان پرداخت بهای زمین با انجام تهاتر بخشی از ثمن کل معامله به مبلغ (۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) با کسر از مانده مطالبات و دیون معوقه سنواتی از تجدید مزایده مرحله هفتم به شماره (۴۰۰/۱) مربوط به خرید و الحاق باقیمانده قسمت دوم زمین در ادامه و تکمیل فرآیند مزایده (۹۴/۱۷) و از پلاک ثبتی (فرعی ۱۵۷۲/۲۲۴۶ اصلی) واقع در بخش

آدرس دفاتر و نمایندگی

دفتر مرکزی : اهواز ، کیانپارس ، فلکه اول

دفتر شماره ۲ : اهواز ، بلوار کارگر ، جنب فلکه مالیات ، خیابان احداثی

سامانه پیام کوتاه : ۰۸۴۵۸۱۰۰۰

کدپستی : ۶۱۵۵۸-۳۵۳۳۴ تلفن : ۰۷-۸۵ ۸۳ ۰۰ ۳۳۶-۰۶۱ فاکس : ۰۰ ۳۳۶ ۳۳۳-۰۶۱

کدپستی : تلفن : ۰۷-۸۵ ۸۳ ۰۰ ۳۳۶-۰۶۱ فاکس : ۰۰ ۳۳۶ ۳۳۳-۰۶۱



DATE: ..... تاریخ:

NO: ..... شماره:

ATT: ..... پیوست:

شرکت تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان آبفا خوزستان

Tm3.abfakhzir

بِسْمِ تَعَالَى

سه ثبتی اهواز ، به مساحت (۱۰۳۵۱ متر مربع با مقدار ۱/۶۷ دانگ کمترین سهم مشاعی ) با مشخصات حدود اربعه به شرح مندرج در سند کل به شماره (۹۵/۶۳۷۴۴۵/الف ) با نام و مالکیت شرکت آبفا خوزستان و به استناد صورتجلسه و مصوبه اکثریت آرا هیت مدیره و بازرسین (مقارن ساعت : ۱۰ صبح ؛ روز : شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ ) و با توجه به ضرب العجل و اعلام شرکت آبفا خوزستان (مزایده گزار ) و لزوم پرداخت و تسویه ثمن معامله بمنظور انتقال قطعی سند مالکیت بنامتان ضروری و الزامی است ایندسته از اعضا و سهامداران بدهکار که دارای بخشی از مطالبات و دیون سنواتی ذکر شده تحت هر عنوان و شکل ممکن نزد شرکت آبفا خوزستان دارند ؛ بدینوسیله این سهامداران نیز ( ظرف مدت حداکثر یکماه ایام اداری و غیر اداری معادل ۳۰ روز ) و از تاریخ انتشار این اطلاعیه مهلت و فرصت داده میشود که نسبت به واریز مبلغ مانده بدهی خود معادل (۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ) اقدام عاجل نموده و الزاماً هرگونه ( رسید و سند واریز معتبر بانکی ) یا ( فیش واریزی نسخه دوم ) بنام و متعلق به صاحب حساب با قید و ذکر مشخصات خوانا و دقیق خودتان را به دفتر شماره یک تعاونی مسکن جنب دفتر خدمات مستقر در ستاد شرکت تحویل و رسید ممههور به مهر امضاهای مجاز دریافت نمایند.

### [ سایر توضیحات تکمیلی به پیوست و شرح معرفی حساب ]

۱-یکتا شماره حساب بنام شرکت تعاونی مسکن شماره سه کارکنان آبفا خوزستان

۲-شماره حساب: \*20001113381881\*

۳-شماره شب: \*IR7022020000111338188001\*

۴-بانک توسعه تعاون شعبه امانیه اهواز با کد (۲۲۲۰۰۰۶)

### [ تذکرات و یادآوری های بسیار مهم ]

الف)\_ پس از اعلام میزان و مبلغ مانده مطالبات و دیون معوقه سنواتی و حال طبق لیست ماخذ توسط کانون محترم بازنشستگان و در صورت اعمال، منظور، ثبت نمودن قطعی این مبلغ از سوی امور مالی آبفا خوزستان (مزایده گزار) در حسابهای فیما بین و ابلاغ رسمی، بعد از آن در خصوص طرح هرگونه سوال ، مطالبه گری و پیگیریهای بعدی و یا رفع هرگونه ابهامات و اختلافات فیما بین خودتان (کانون + ابفاخوزستان) این تعاونی مسکن تحت هیچ شرایطی

آدرس دفتر و نمایندگی

دفتر مرکزی : اهواز ، کیانپارس ، فلکه اول

دفتر شماره ۲ : اهواز ، بلوار کارگر ، جنب فلکه مالیات ، خیابان احداثی

سامانه پیام کوتاه : ۰۸۴۵۸۱۰۰۰

کدپستی: ۶۱۵۵۸-۳۵۳۳۴ تلفن: ۷-۸۵ ۸۳ ۰۰ ۳۳۶-۰۶۱ فاکس: ۰۰ ۳۳۶ ۳۳-۰۶۱

کدپستی: تلفن: ۷-۸۵ ۸۳ ۰۰ ۳۳۶-۰۶۱ فاکس: ۰۰ ۳۳۶ ۳۳-۰۶۱



DATE: ..... تاریخ:

NO: ..... شماره:

ATT: ..... پیوست:

بِسْمِ تَعَالَى

مسئولیتی برعهده نگرفته و دخالت نخواهد نمود و پاسخگویی نیست و در صورت رفع اختلاف، ابهام و تغییر مبلغ یا مبالغ، ایندسته از سهامداران خودتان موظف و مکلفید که با مراجعه حضوری راسا و رسما با اعلام کتبی و اخذ ضامنه مستندات مثبت از امور مالی مزایده گزار وصول و مراتب را به امور حسابداری و مالی مزایده گر (تعاونی مسکن) تحویل و رسید مهور به مهر امضاهای مجاز دریافت و در سوابق نگه داری و ضبط نمایید و ملزم به پرداخت بدهی خودتان میباشید .

ب) در صورت عدم انجام تعهدات و واریز مبلغ بدهی یاد شده این هیئت مدیره وفق کلیه قوانین، ضوابط، این نامه ها، مقررات و کلیات مفاد اساسنامه مصوب سهامداران موکدا ماده (۵۸) به شرح (پیوست) تصمیم گیری، عمل نموده و مسولیت تاخیر در انجام تعهدات متوجه عضو سهامدار خواهد بود.

پ) - مجددا تاکید میگردد فرصت واریز وجه از تاریخ انتشار این اطلاعیه بمدت (یکماه) و مبلغ واریزی علی الحساب و میانگین شما (۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) خواهد بود و آندسته از سهامدارانی که امتیاز و سهم خود را تحت هر عنوان و شکل ممکن به سایرین افراد (عضو و غیر عضو) واگذار نموده اند، در اجرای مصوبات تامین نقدینگی سهم متعهد شده و بدهی آورده هرگونه (ابلاغ و اخطار) صرفاً و موکداً با نام، مشخصات و آدرس سهامدار اول و صاحب امتیاز صادر شده و این تعاونی مسکن هیچگونه مسئولیتی در قبال سایرین ندارد و پاسخگو نمی باشد.

### سام بردبار

مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره

رونوشت گیرندگان:

۱- هیئت مدیره محترم جهت اطلاع و بهره برداری

۲- بازرسان محترم و بعنوان نمایندگان قانونی مجامع جهت اطلاع و بهره برداری

۳- مسئول محترم امور مالی و حسابداری جهت اطلاع و هرگونه اقدام لازم

۴- دبیر محترم جلسات، اجرا و پیگیری مصوبات و روابط عمومی جهت انتشار از طریق کلیه سامانه های رسمی اطلاع رسانی وب سایت تعاونی مسکن به آدرس: (Tm3.Abfaqh.zir.ir) + سامانه پیام کوتاه به شماره (۱۰۰۸۴۵۸) + نصب در کلیه تابلوهای اعلانات حوزه های ستادی و اب حیات + گروههای پیام رسان فضای مجازی ۱۰۲۰۲ + یک گروه ایتما + گروه همکاران + گروه بازنشستگان

۵- دبیرخانه و بایگانی جهت در سوابق

[تاریخ انتشار اگهی: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱]

روابط عمومی پروژه بزرگ تعاونی مسکن شماره (۳) کارکنان آبفا خوزستان