



DATE: ..... تاریخ:

NO: ..... شماره:

ATT: ..... پیوست:

شرکت تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان آبفا خوزستان

Tm3.abfakhzir

بِسْمِ تَعَالَى

## [ اطلاعیه شماره دو ]

( گروه واریز کنندگان وجوه نقدی ، سهامداران فاقد هرگونه مطالبات و دیون معوقه و حال حاضر )

(مهم فوری مهم)

قابل توجه کلیه اعضا و سهامداران محترم تعاونی مسکن شماره (۳) کارکنان صنعت آبفا خوزستان

امشمولین: بدهکاران بدون داشتن مطالبات و دیون معوقه سنواتی و فاقد هرگونه سوابق ثبتی در امور مالی شرکت آبفا خوزستان بعنوان مزایده گزار [

موضوع: پرداخت بدهی هر عضو نسبت به سهم تعیین و متعهد شده تا سقف آورده نقدی (۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) پس از کسر مبلغ (۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) پیش پرداخت قبلی و حال حاضر مانده واریزی نقدی به مبلغ قطعی (۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) [ بابت خرید قسمت دوم زمین به مساحت (۱۰۳۵۱ متر مربع با ۱/۶۷ دانگ با کمترین سهم مشاعی) از کل بهای زمین به مبلغ نهایی و قطعی (۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و سایر هزینه های جاری پیشرویتان و مورد نیاز

با سلام

احتراماً مستنداً به کلیات مفاد اساسنامه مصوب [۴۲+۴۳] شامل: تهیه زمین و آماده سازی آن و فصل چهارم: ضوابط مربوط به احداث و واگذاری واحدهای مسکونی و پیرو سند چشم انداز تقدیمی مصوب سال (۹۶) از گام دوم: خرید، واگذاری، تملک و انتقال قطعی سند مالکیت و تجمیع دو قطعه و در ذیل مصوبه تکلیفی مجمع عمومی فروردین ماه [۱۴۰۱] و اطلاعیه های مکرر سنواتی قبلی و علی الخصوص اطلاعیه شماره (یک) بعنوان [مبنا و ماخذ] و نظر به کلیه اسناد و مدارک مبادله شده موجود و مستنداً به پاره ای از تعهدات و توافقات با تعاملات صورت گرفته فیما بین طرفین: مزایده گزار و مزایده گر و اهم آن آخرین تفاهمنامه و توافقنامه به شماره (۱۴۰۲/۱/۷۹۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱) و در ضمن شروع جریان پرداخت بهای زمین با انجام تهاتر بخشی از ثمن کل معامله به مبلغ (۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) با کسر از مانده مطالبات و دیون معوقه سنواتی از تجدید مزایده مرحله هفتم به شماره (۴۰۰/۱) مربوط به خرید و الحاق باقیمانده قسمت دوم زمین در ادامه و تکمیل فرآیند مزایده (۹۴/۱۷) و از پلاک ثبتی (فرعی ۱۵۷۲/۲۲۴۶ اصلی) واقع در بخش سه ثبتی اهواز، به مساحت (۱۰۳۵۱ متر مربع با مقدار ۱/۶۷ دانگ کمترین سهم مشاعی) با مشخصات حدود اربعه به شرح مندرج در سند کل به شماره (۹۵/۶۳۷۴۴۵/الف) با نام و مالکیت شرکت آبفا خوزستان و به استناد صورتجلسه و مصوبه اکثریت آرا هیت

آدرس دفاتر و نمایندگی

دفتر مرکزی: اهواز، کیانپارس، فلکه اول

دفتر شماره ۲: اهواز، بلوار کارگر، جنب فلکه مالیات، خیابان احداثی

سامانه پیام کوتاه: ۰۵۰۸۴۵۸

کدپستی: ۶۱۵۵۸-۳۵۳۳۴ تلفن: ۰۷-۸۵ ۸۳ ۰۰ ۳۳۶-۰۶۱ فاکس: ۰۰ ۳۳۶ ۳۳۳-۰۶۱

کدپستی: تلفن: ۰۷-۸۵ ۸۳ ۰۰ ۳۳۶-۰۶۱ فاکس: ۰۰ ۳۳۶ ۳۳۳-۰۶۱



DATE: ..... تاریخ:

NO: ..... شماره:

ATT: ..... پیوست:

بِسْمِ تَعَالَى

مدیره و بازرسین (مقارن ساعت : ۱۰ صبح ؛ روز : شنبه مورخ : ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ ) و با توجه به ضرب العجل و اعلام شرکت آبفا خوزستان (مزایده گزار ) و لزوم پرداخت و تسویه ثمن معامله بمنظور انتقال قطعی سند مالکیت بنامتان ضروری و الزامی است ایندسته از اعضا و سهامداران بدهکار که هیچگونه دیون و مطالباتی معوقه سنواتی تحت هر عنوان و شکل ممکن و ثبت نشده در امور مالی نزد شرکت آبفا خوزستان بعنوان مزایده گزار ندارند ؛ بدینوسیله ( ظرف مدت حداکثر یکماه ایام اداری و غیر اداری معادل ۳۰ روز ) و از تاریخ انتشار این اطلاعیه مهلت و فرصت داده میشود که نسبت به واریز مبلغ مانده بدهی قطعی خود معادل ( ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ) اقدام عاجل نموده و الزاماً هرگونه ( رسید و سند واریز معتبر بانکی ) یا ( فیش واریزی نسخه دوم ) بنام و متعلق به صاحب حساب با قید و ذکر مشخصات خوانا و دقیق خودتان را به دفتر شماره یک تعاونی مسکن جنب دفتر خدمات مستقر در ستاد شرکت تحویل و رسید ممهور به مهر امضاهای مجاز دریافت نمایند.

### [ سایر توضیحات تکمیلی به پیوست و شرح معرفی حساب ]

۱- یکتا شماره حساب بنام شرکت تعاونی مسکن شماره سه کارکنان آبفا خوزستان

۲- شماره حساب: \*20001113381881\*

۳- شماره شبا: \*IR7022020000111338188001\*

۴- بانک توسعه تعاون شعبه امانیه اهواز با کد (۲۲۲۰۰۰۶)

### [ تذکرات و یادآوری های بسیار مهم ]

الف) \_ تا این مرحله مستندا در خصوص صحت نداشتن مانده مطالبات و دیون معوقه سنواتی ایندسته از سهامداران واقفید ، قطعنا و یقینا میدانید که قبلاستعلام کتبی از امور مالی مزایده گزار بعمل آمده و حال از این پس که بصورت قطعی با مبلغ کل اعلامی ( ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ) بدهکارید ، در صورت وجود هرگونه ابهام خودتان راسا به مزایده گزار مراجعه کنید و این تعاونی مسکن منبعد هیچگونه مسولیتی نسبت به پیگیری و انجام این مهم ندارد و پاسخگویتان نمیباشد و در صورت رفع مشکل و ابهامات موظف و مکلفید با مراجعه حضوری و اعلام کتبی واخذ ضامنه مستندات مثبتته از امور مالی مزایده گزار وصول و مراتب را به امور حسابداری و مالی مزایده گر (تعاونی



DATE: ..... تاریخ:  
NO: ..... شماره:  
ATT:..... پیوست:

بِسْمِ تَعَالَى

مسکن) تحویل و رسید ممه‌ور به مهر امضاهای مجاز دریافت و در سوابق نگه داری و ضبط نمایید و ملزم به پرداخت بدهی خودتان میباشید

ب) \_ در صورت عدم انجام تعهدات و واریز مبلغ بدهی یاد شده این هیئت مدیره وفق کلیه قوانین، ضوابط، آیین نامه ها، مقررات و کلیات مفاد اساسنامه مصوب سهامداران موکدا ماده (۵۸) به شرح (پیوست) تصمیم گیری، عمل نموده و مسئولیت تاخیر در انجام تعهدات متوجه عضو سهامدار خواهد بود .

پ) - مجددا تاکید میگردد فرصت واریز وجه از تاریخ انتشار این اطلاعیه بمدت (یکماه) و مبلغ بدهی واریزی قطعی شما (۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) خواهد بود و آندسته از سهامدارانی که امتیاز و سهم خود را تحت هر عنوان و شکل ممکن به سایرین افراد (عضو و غیر عضو) واگذار نموده اند، در اجرای مصوبات تامین نقدینگی سهم متعهد شده و بدهی آورده هرگونه (ابلاغ و اخطار) صرفاً و موکداً با نام، مشخصات و آدرس سهامدار اول و صاحب امتیاز صادر شده و این تعاونی مسکن هیچگونه مسئولیتی در قبال سایرین ندارد و پاسخگو نمی باشد .

### سام بردبار

مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره

رونوشت گیرندگان :

۱- هیئت مدیره محترم جهت اطلاع و بهره برداری

۲- بازرسان محترم و بعنوان نمایندگان قانونی مجامع جهت اطلاع و بهره برداری

۳- مسئول محترم امور مالی و حسابداری جهت اطلاع و هرگونه اقدام لازم

۴- دبیر محترم جلسات، اجرا و پیگیری مصوبات و روابط عمومی جهت انتشار از طریق کلیه سامانه های رسمی اطلاع رسانی وب سایت به آدرس: (Tm3.Abfakhzir) +سامانه پیام کوتاه (۱۰۰۸۴۵۸) +نصب در کلیه تابلوهای اعلانات حوزه های ستادی و اب حیات +گروههای پیام رسان فضای مجازی ۱،۲،۳+یک گروه اپتا+گروه همکاران +گروه بازنشستگان

۵- دبیرخانه و بایگانی جهت در سوابق

[تاریخ انتشار اگهی: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱]

روابط عمومی پروژه بزرگ تعاونی مسکن شماره (۳) کارکنان آبفا خوزستان